

# 新築賃貸アパート完成見学会

3/17 SAT 18 SUN  
OPEN 10:00 / CLOSE 17:00



リズムカルな窓の配置とポップな色使いが目を惹く賃貸アパートが、山形市江俣に誕生しました。注文住宅で培った設計・デザイン力を活かし、丁寧につくりあげた賃貸アパートです。どなたでもご覧いただけます。ぜひご来場ください。



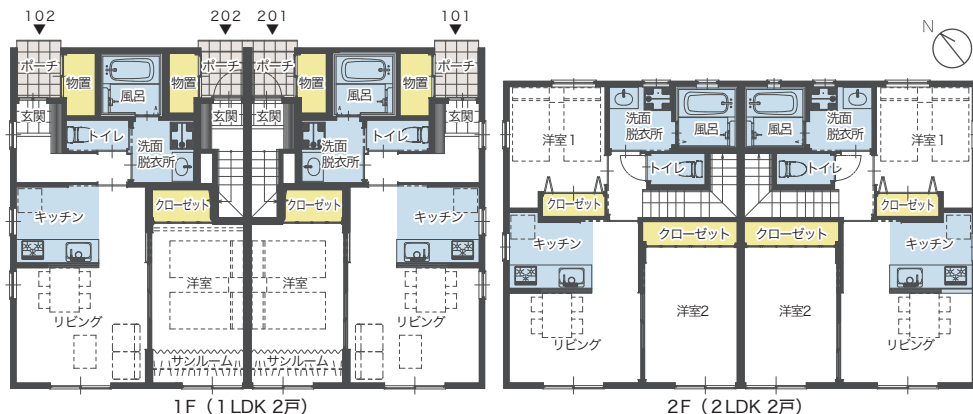
南面に設けた大開口から陽の光が降り注ぐ、明るいリビングダイニング。遮音性を高めた、ファミリーやカップルがリラックスできる居住空間。便利な外物置付きで、タイヤや除雪道具、アウトドア用品の収納に便利です。

軽快なデザインと充実の設備が、のびやかな暮らしを実現します。



会場 / 山形市江俣3丁目17番 地内

## 南面の大開口で陽当たり良好！ 便利な外物置付きアパート



### ★入居者募集 (201号室、202号室) 2LDK 賃料 8.2万円

- ◆共益費/月額3,000円
- ◆敷金/2ヶ月 ◆礼金/1ヵ月 ◆仲介料/1ヶ月+税
- ◆所在地/山形市江俣3丁目17番 地内
- ◆間取り/2LDK (LDK10帖・洋室6.35帖・洋室5.3帖)
- ◆階数/2階建 ◆総戸数/4戸 ◆駐車場/2台込み
- ◆築年月/新築 ◆構造/2×4 ◆取引形態/仲介
- ◆入居日/即入居可 ◆保険/家財保険要加入
- ◆交通/JR仙山線/北山形駅まで徒歩22分
- ◆学区/金井小、金井中
- ◆周辺環境/ ヤマザワ北町店まで299m、金井小まで2km、金井中まで1.7km
- ◆設備/ IHクッキングヒーター、対面式キッチン  
追焚き機能付浴室、シャワー、温水洗浄便座  
エアコン3台、全灯LED、TVドアホン、複層ガラス  
外物置、宅配ボックス、インターネット無料、BS  
カーポート2台分

### シェルターが提案する賃貸住宅

- ★★★★ 安心の耐震性
- ★★★★ 高い防火性能 (省令準耐火仕様)
- ★★★★ 夏涼しく、冬暖かい断熱性・気密性
- ★★★★ シェルター施工の明るく開放的なデザイン
- ★★★★ 充実の設備! (システムキッチン、風呂追焚き、宅配ボックス)

**Shelter** 株式会社 シェルター  
木造都市のバイオニア

山形市松栄 1-5-13  
INFO 0120-370-248 / www.shelter.jp

建設許可番号: 特定建設業 山形県知事許可(特-28)第 101814 号  
一級建築士事務所: 山形県知事(1605)第 1101 号 宅建免許: 山形県知事(9)第 1278 号  
山形県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟